



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

P.zza Municipio, 1 Tel. 0828/751225

DECRETO PROT. 471 DEL 30 GEN. 2014

AREA TECNICA COMUNALE

RETTIFICA ESPROPRIAZIONE terreno erroneamente individuato e identificato in catasto, a parziale rettifica del decreto di occupazione definitiva della Prefettura di Salerno, prot.n. 981/a/Sett. I SEZ. III datato 24.11.1991, Repertorio n. 137, relativo alla costruzione di rete fognaria al servizio di area destinata agli alloggi per la popolazione terremotata.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

PREMESSO che con decreto della Prefettura di Salerno, prot.n. 981/a/Sett. I SEZ. III datato 24.11.1991, Repertorio n. 137, fu pronunciata l'espropriazione e fu disposta l'occupazione definitiva in favore del Comune di Buccino del terreno di proprietà Ianniello Alfonso nato ubicato in Via Magaldi Industrie (già Via provinciale), per la costruzione di un tratto fognario costruito per lo smaltimento dei rifiuti liquidi provenienti dall'area a monte del terreno, destinata all'insediamento provvisorio della popolazione colpita dal terremoto del 23.11.1980;

-Che per mero errore commesso dal tecnico nella redazione del tipo di frazionamento della originaria particella catastale n. 115 del foglio 17, le particelle derivate nn. 541 e 543, che avrebbero dovuto rappresentare in mappa il tratto fognario, ricadono invece in posizione diversa attraversando addirittura il sito del fabbricato Ianniello il quale già esisteva all'epoca del terremoto benché non ancora accatastato;

-Che la fogna in realtà attraversa sì la proprietà Ianniello ma in posizione distante dal fabbricato così come evidenziato nella perizia del geom. Emanuele Lorito di Lauria (PZ) acclarata agli atti di questo Comune con protocollo n.3736 del 14.05.2013 e riscontrato dallo scrivente con apposito sopralluogo e, quindi, in posizione assolutamente non rispondente alle risultanze della mappa catastale;

-Che in conseguenza di quanto innanzi risultano erroneamente acquisite e intestate al Comune di Buccino le suindicate particelle nn. 541 e 543 creando di fatto agli aventi causa di Ianniello Alfonso (deceduto in Buccino il 23.01.2013) impedimento all'accatastamento del fabbricato;

-Che, quindi, è necessario regolarizzare la proprietà dell'immobile erroneamente acquisito restituendola alla vera ditta proprietaria affinché se ne ripristini l'intestazione anche catastale;

-Vista la delibera della Giunta comunale n. 182 del 21.10.2013 con la quale si prende atto della non rispondenza dei dati catastali relativi alla fogna in argomento, evidenziata con perizia tecnica allegata all'istanza dei germani Ianniello Rosa, Elena e Mario (eredi di Ianniello Alfonso) e si dà mandato a questo Ufficio di procedere al riordino catastale di quanto avvenuto nella realizzazione del tratto fognario di cui trattasi;

-Vista la nota dell'Ufficio della Ragioneria dello Stato di Salerno prot. 1074 datato 10.01.2014 ed acquisita al protocollo di questo Comune n. 212 in data 13.01.2014, da cui risulta che non sono state mai pagate alle ditte interessate le relative indennità espropriative essendo, invece, tuttora depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;



TANTO PREMESSO;

Per le motivazioni innanzi esposte ed in attuazione della richiamata delibera della Giunta comunale n. 182/2013;

A parziale modifica del succitato decreto prefettizio prot.n. 981/a/Sett. I SEZ. III datato 24.11.1991, Repertorio n. 137;

Ritenuto procedere con separato e successivo provvedimento alla esatta individuazione ed acquisizione delle particelle catastali su cui insiste realmente la fogna, da acquisire a favore del Comune

DECRETA

La revoca dell'esproprio della striscia di terreno erroneamente acquisita ed intestata al Comune di Buccino riportata in catasto al fog. 17 particelle nn. 541 e 543 disponendone, quindi, la restituzione alla ditta proprietaria ed il reintegro della intestazione catastale originaria;

DISPONE

L'invio di copia del presente alla Prefettura di Salerno



UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL RESPONSABILE

(*geom. Michele Luardo*)



Avviso del presente decreto è stato pubblicato all'albo on-line del Comune in data _____ e vi rimarrà pubblicato per trenta giorni consecutivi.

Buccino li 30 GEN. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

(*Dr. Gerardo Rosania*)

